

住まいづくり プランニング ノート



家づくりのポイントが
整理しやすい!

書き込み&チェック方式

- _____
- _____
- _____
- _____



ナゴヤハウジングセンター



日進梅森会場	日進市梅森町西田面15番地	TEL:052-805-8422(代)
春日井会場	春日井市西山町二丁目8番地の1	TEL:0568-57-2355(代)
一宮会場	一宮市丹陽町五日市場字本地28番地	TEL:0586-76-7808(代)
半田会場	半田市榎下町7番	TEL:0569-32-3660(代)
とよたハウジングガーデン	豊田市秋葉町四丁目75番	TEL:0565-37-7588(代)



ナゴヤハウジングセンター

ナゴヤハウジングセンターは、 住まいづくりをはじめ

あなたを応援します。

point
1

ノート主体なので、ご自身で学習しながら
住まいづくりに必要な知識が身に付きます。

point
2

ノートを持って住まいづくり相談会に参加することで、
住まいのプロから直接、アドバイスが聞けます。



point
3

資金計画のプロである“ファイナンシャルプランナー”監修だから
ライフプランにあわせて安心して住まいづくりに
取り組んでいただけます。

状況を整理して
住まいづくり相談会に
参加しよう！

ナゴヤハウジングセンター 公式キャラクター
ハウビーちゃん



住まいづくりの流れ(もくじ)



住まいづくり相談会の
テーマについては、
このインデックスを
チェック！

まずは住まいづくりの全体を把握して スケジュールを立てよう

準備期間 (1~3ヵ月目)



START 月 日~ 月 日~



月 日~ 月 日~

お目当てのハウスメーカーが決まったら！

決定~契約 (4~7ヵ月目) 完成まで (8~12ヵ月目)



月 日~

各ページのテーマを
チェックして
分からないことを
聞きに行こう！

各テーマのプロがお手伝いします



SUMASUKU! 住まいづくり相談会

※開催日はホームページをご確認ください。

- 初めての住まいづくり
- 資金計画
- 税務・相続等
- 間取り・収納
- 土地
- 法律・相続等
- 家相・風水

住まいづくり相談会は
こちらから▶



初めての住まいづくり

資金計画

税務・相続等

間取り・収納

土地

法律・相続等

家相・風水

どんな家に住みたいかよりも、どんな暮らし方がしたいかが大切。
あこがれの暮らしを叶えるために、とり入れたいアイデアや要望を整理してみましょう。



step 1 家族の希望をリストアップしてみよう



家族構成を書きましょう

名前	名前	名前
年齢 職業	年齢 職業	年齢 職業
趣味	趣味	趣味
名前	名前	名前
年齢 職業	年齢 職業	年齢 職業
趣味	趣味	趣味

どんな暮らしがしたいですか？



- 家事を楽しみたい
- 料理を楽しみたい
- 家族の気配を常に感じたい
- ペットを飼いたい
- 趣味を満喫したい
- 友達を呼んで楽しみたい
- 開放感を感じたい
- 疲れを癒やしたい
- 自然を感じたい
- その他

今の暮らしの不満はなんだろう？



- 収納が少ない
- 部屋が足りない
- 部屋や廊下が暗い
- キッチンが狭い
- 掃除がしづらい
- 洗濯機から物干しまで遠い
- 家族団らんのスペースが狭い
- 光熱費が高い
- 駐車スペースがない
- その他

step 2 理想の住まいを考えてみよう



こだわりたい住宅性能はなんですか？

- 防音・遮音性
- 省エネ性
- メンテナンス性
- ZEH※1
- 太陽光発電
- エネファーム
- 床暖房
- 全館空調
- オール電化
- HEMS※2
- エレベーター
- 電気錠
- 耐震性
- 耐久性
- 断熱性

※1 ZEHとは、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語。エネルギーの量を使用するより創る方を多くし、消費エネルギーを実質的にゼロ以下にする家のこと。
※2 HEMSとは、Home Energy Management Systemの略語。家庭内の電気機器の使用量や稼働状況を把握し、電力の最適化を図るための仕組みのこと。

リビング

- 広々リビング
- 吹き抜けのあるリビング
- リビング階段
- 小上がリリビング
- 2階リビング

ダイニング

- LDKを一体空間にしたい
- LDKを程よく分けたい
- 独立させたい
- スタディーコーナーを設けたい

キッチン

- I型
- 二列型
- L型
- 対面
- アイランド

和室・畳コーナー

- 和室がほしい
- 畳コーナーがほしい
- 床の間がほしい
- 小上がりにしたい

子ども部屋

- 将来間仕切り可能
- 将来別用途で活用
- ロフトをつくりたい
- 気配が感じられる室内窓
- 収納スペース

主寝室

- ウォークインクローゼット
- 化粧台
- 書斎(在宅ワークスペース等)
- 趣味コーナーを併設

建て方

- 平屋
- 2階建て
- 3階建て
- 屋上あり
- 地下室

point

これから住まいづくりをはじめの方におすすめ!

ナゴヤハウジングセンター活用術!

ナゴヤハウジングセンターでは、住宅に関するさまざまな相談会や見学会イベントをすべて無料で開催しています。またホームページからスムーズにご見学いただけるWEB事前見学予約も受付ています。

いつでも、どこでも。見たい時に。新しいモデルハウス見学体験スタート!



映像見学から始める家づくり! 見学時間なんと100秒! 気になるモデルハウスを見つけたら、そのまま事前見学予約!

ガイドと一緒にモデルハウスを時短(約1時間)で見学できる。



さくっと見学ツアー

短時間で複数のモデルハウスを見ることができ、効率よく見たい方にぴったり! 少人数で見学するため、わからないこともどんどん質問できます。



モデルハウスアンケート不要。それぞれのペースで自由に見学。



フリー見学DAY

受付でお渡しするフリー見学パスを提示する事で、モデルハウスをアンケート不要で見学できます。実際に建っているモデルハウスをぜひ体感してください。



避けては通れないお金の話。人生に一度の大きな買い物になるため、
いくらかかり、いくら資金が用意できるかをしっかりと確認しておきましょう。

まずは
住まいづくり相談会に
参加してみよう！



住まいづくりにかかる総予算を考えよう

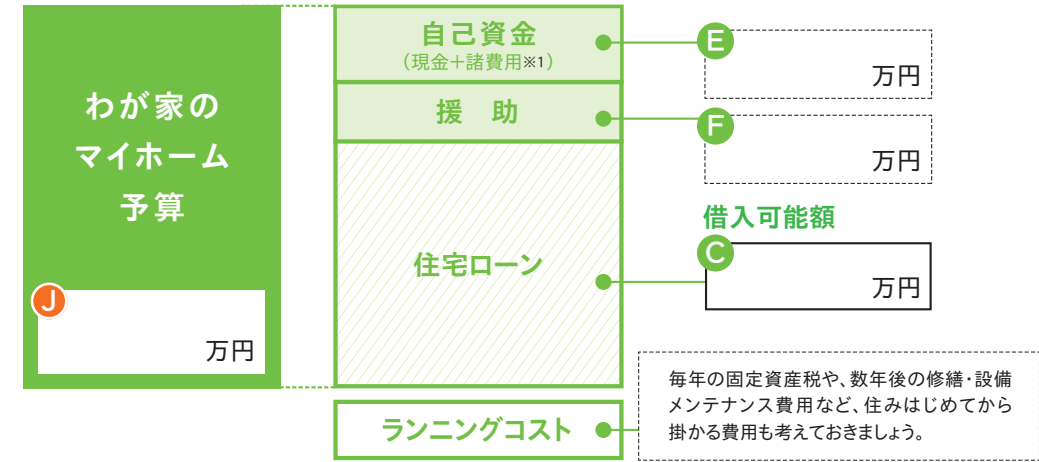
住まいづくりには本体工事費のほかに、地盤改良や外構工事費などの「付帯工事費」、
住宅ローン保証料などの「諸費用」が必要となります。
まずは、いくら用意でき、いくらなら返済できるかという「総予算」を算出しましょう。

確認・準備するもの

- 年収（総支給額）
- 手取り給与がわかるもの
- 預貯金額
- 電卓



●マイホーム総予算の内訳



住宅ローン (借入可能額)



〈表①〉借入金100万円当たりの毎月返済額 (元利均等返済)

金利 1.0%	
返済期間	毎月返済額
25年	3,769円
30年	3,216円
35年	2,823円

金利 1.5%	
返済期間	毎月返済額
25年	3,999円
30年	3,451円
35年	3,062円

金利 2.0%	
返済期間	毎月返済額
25年	4,239円
30年	3,696円
35年	3,313円

●収入
前年の年収 A 万円
返済者の方の年収をご記入ください。

●借入可能額
前年の年収 A 万円 × 返済負担率 ÷ 12か月
= 毎月返済額 B 円
借入可能額 C 万円

生活に支障のない範囲の返済計画を！

- 余裕をもって返済をしたいのなら(年収の20%) **あんしん返済**
- 無理をしすぎない一つの目安に(年収の25%) **ほどほど返済**
- 頑張って返済する努力ができるなら(年収の30%) **がんばる返済**

あんしん返済の場合は(0.2)
ほどほど返済の場合は(0.25)
がんばる返済の場合は(0.3)

借り入れる住宅ローン 左の表①をご確認ください。
金利 [] % ・ 返済期間 [] 年の場合
表①から該当する金額を入れてください。

自己資金(頭金 + 諸費用※1) ※1 諸費用についてはP7をご覧ください。

●預貯金
貯金残高 D 万円 (夫 [] 万円 + 妻 [] 万円) - 生活予備資金直近に必要なイベント費 [] 万円
自己資金 = E 万円

●援助
援助総額 F 万円 (夫の関係 [] 万円 + 妻の関係 [] 万円)
用意できる現金 = (E + F) = G 万円
引越、家具、家電代は用意できる現金から捻出しよう！

●借入可能額 C 万円

わが家のマイホーム予算 (C + G) = J 万円

援助金が多いと贈与税がかかる場合があるので注意が必要だよ！



住宅ローンを選ぼう

代表的な金利タイプはこの3つ!

全期間固定金利型	変動金利型	固定金利期間選択型
<p>借入れた時の金利が、全期間変わらないタイプ</p> <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 借入れ時に総返済額を確定できる 借入れ後に金利が上昇しても返済額は増加しない <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 借入れ後に市場金利が低下しても返済額は減少しない 	<p>金融情勢の変化に伴い、返済の途中でも定期的に金利が変動するタイプ</p> <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 借入れ後に金利が低下すると返済額が減少する <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 借入れ後に金利が上昇すると返済額が増加する 金利が急上昇した場合、未払い利息が発生する可能性がある 借入れ時に将来の返済額が確定しないので、返済計画を立てにくい 	<p>「当初〇年間〇%」など、一定期間、金利が変わらないタイプ</p> <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中は、返済額を確定できる 固定金利期間終了後に金利が低下すると、返済額が減少する <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間終了後に金利が上昇すると、返済額が増加する 借入れ時に固定金利期間終了後の返済額が確定しないので、返済計画を立てにくい

住宅ローンシミュレーション
ホームページで、借入れ可能額や返済額を計算できます。

資金計画シミュレーション
住宅ローン借入れ後の将来の家計状況を試算できます。

フラット35サイト
<https://www.flat35.com>

詳しくはこちらにアクセス



よくある質問

現在、金利はどれくらい?

金利は、「固定」と「変動」どちらがいいだろう?



memo

わからないことは
住まいづくり相談会で
聞いてみましょう!



諸費用の内訳・税金について知っておこう!

不動産を取得・所有する際に、登記費用や税金などさまざまなお金が必要となります。余裕を持って資金計画を考えましょう。



● 諸費用にかかるお金は総予算の7~10%程度

	項目	内容
建物完成時	登記費用	建物の完成時の登記に必要な登録免許税や司法書士や土地家屋調査士への報酬
	不動産取得税	不動産取得時にかかる税金
	火災保険・地震保険	火災や自然災害の発生などに備える保険
	印紙代	工事請負契約書に貼付する印紙代
住宅ローン	事務手数料	住宅ローン手続きにかかる手数料
	保証料	債務保証を保証会社にした場合
	登記費用	抵当権設定に必要な登録免許税+司法書士への報酬
	印紙代	住宅ローンの契約書に貼付する印紙代
その他	家具・家電などの購入	新居に必要な家具や家電の購入代金
	引っ越し費用	引っ越しにかかる費用
	仮住まい費用	建て替えの場合などの仮住まいの費用

住みはじめてからかかる費用として

- 固定資産税・都市計画税
毎年1月1日時点で土地や建物の所有者に課される税
- 火災保険・地震保険
火災や自然災害の発生などに備える保険
- 修繕・設備メンテナンス・リフォーム費用
将来必要になるため計画的に費用を準備

よくある質問

家づくりの諸費用ってどんな費用? どのくらいかかるの?

memo

夫婦で組む住宅ローン・火災保険のポイント

column 知っておいて損しない

夫婦で組む住宅ローンについて

夫婦それぞれ資金を出し合い購入した土地や建物について、二人の所有物となることを「共有」、また夫婦それぞれの負担した割合に応じて「持分割合」を決め、登記することを「共有名義」といいます。この持分割合は、夫婦それぞれが出し合った資金の割合で決まります。共有名義にすることで、夫婦それぞれが不動産を取得し、ペアローンや連帯債務で住宅ローンを借り入れた場合、住宅ローン控除の適用をそれぞれ受けることができます。

	1人で組む		連帯保証型		連帯債務型		ペアローン	
	夫 債務者	妻	夫 債務者	妻 連帯保証人	夫 主債務者	妻 連帯債務者	夫 債務者	妻 債務者
団信の加入	○	×	○	×	○	△	○	○
住宅ローン控除	○	×	○	×	○	○	○	○
住宅の名義	○	×	○	×	○	○	○	○

column 知っておいて損しない

火災保険と地震保険について

最近では、毎年のようにどこかで大規模な自然災害が発生しており、リスクがより高くなってきています。そんなリスクに備える保険が「火災保険」。火災保険は台風や豪雨などの自然災害をはじめ盗難などによる建物や家財に損害をうけた場合など「住まい」で発生したさまざまな損害を補償する損害保険になります。補償対象となるのが「建物」と「家財」で、それぞれ保

険に加入することになります。「建物」では、建物本体だけではなく、門や車庫などの付属物が対象となり、「家財」については、冷蔵庫やテレビなどの家電製品から、家具や衣服など生活用品全般が対象となります。また、火災保険ではカバーができないのが「地震」です。地震や噴火、津波が原因による火災などの損害については補償されません。この地震保険は、火災保険と一緒に加入するもので、「地震保険」単体で加入することができませんので、合わせてしっかり検討しましょう。

保険をかける対象	補償内容	
建物	火災保険 火災、落雷、破裂・爆発 盗難	地震保険 <small>地震保険のみ単独でご契約いただくことはできません。</small> 地震による火災で建物が焼失した 地震で建物が損壊した 地震による津波で建物が流された 地震で家財が損壊した
家財	風災、雹災、雪災 給排水設備に発生した事故などによる水ぬれ 水災 破損、汚損等	

よくある質問

連帯保証型と連帯債務型の違いは？

memo

家づくりの支援策を早めにチェックしよう！

さまざまな制度を活用して、家づくりをしましょう

家づくりの支援制度は、大きく3つのタイプがあります。1つ目は「減税制度」その名の通り税金が軽減される、もしくは掛からない制度。

2つ目は、指定の設備を設置することでお金がもらえる「補助金制度」、3つ目は、商品がもらえたり好条件で融資が受けられる「優遇制度」。時期やタイミングなどで条件が違う場合もあるので、見逃さないように活用しましょう。

3つの家づくり支援制度



詳しくは、ナゴヤハウジングセンターのインフォメーションで配布をしている「住宅と税金」「知って得する住まいの知識」もご確認ください。

よくある質問

どんな制度があるの？

期限はいつまでなの？

memo

わからないことは住まいづくり相談会(税務・相続等)で聞いてみましょう！

土地探しのSTEP

- 1 総予算をつかむ
- 2 土地の希望条件を整理する
- 3 理想の住まいが実現できるか確認する
- 4 土地を探す
- 5 土地購入

土地を探す方法

モデルハウススタッフに相談する

家のイメージと合わせ、建築費や諸費用も含めて条件に合う土地をモデルハウススタッフと相談して探す方法。

住宅のプロと探せるため、理想の暮らしに近い土地を探す事ができます!



WEBや情報誌で探す

土地の情報サイトや情報誌などから探す方法。

手軽に多くの情報が手に入ります。

しかし、情報が最新でない場合もある為、気になる土地が見つかったら問い合わせして確認しましょう。



SUMASUKUフェスタに参加する

ハウスメーカーがおすすめする優良宅地や、リアルサイズ間取りプランなどの最新情報を展示しています。

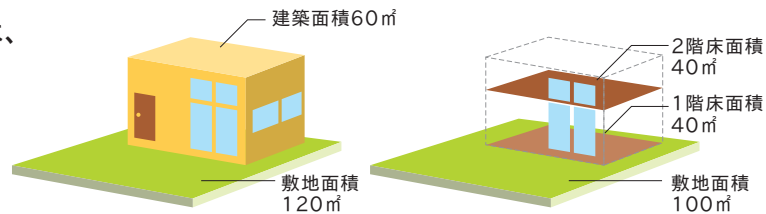
モデルハウス見学とともに、住まいづくりに役立つ最新情報をゲットしましょう。



建ぺい率と容積率とは?

- (例) ●建ぺい率 50%の場合 (建築面積の敷地面積に対する割合)
- (例) ●容積率 80%の場合 (建物の延床面積の敷地面積に対する割合)

土地に建てられる建物の大きさは、法令により異なります。



point

地盤調査について

地盤調査は必ず必要。地盤改良の費用も念頭に。



構造物などを立てる際に必要な地盤の性質や強度を把握するための調査をすることです。平成12年(2000年)の法改正により、事実上、地盤調査は義務化されました。家を建てる時はどんな土地でも必ず地盤を調査し、地盤改良を行う必要性を見極めなければなりません。地盤改良が必要であれば数十万円は必ずかかり

ますし、必要なければ費用負担は0円です。一般的に、地盤調査は土地購入後になります。地盤改良の有無は、ハウスメーカーとの設計プランが決まった後が多いようです。自分では難しい事が多々ありますので、ハウスメーカーに相談するのがおすすめです。

「イメージしていた家が建てられない!」とならないよう、家づくりのプロであるモデルハウススタッフと一緒に土地探しを。このページで土地のポイントをチェック!

まずは
住まいづくり相談会に
参加してみよう!



土地の候補は

- 希望のエリアは
- 面積(大きさ、広さ)は ㎡ (坪)
- 予算は ※諸経費も含む 円

土地の状況(法的制限)は

●用途地域は次のどれ?

住宅系

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 田園住居地域
- 準住居地域

商業系

- 近隣商業地域
- 商業地域

工業系

- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

●容積率は

(建物の延床面積の敷地面積に対する割合)

 %

●建ぺい率は

(建築面積の敷地面積に対する割合)

 %

用途地域は自分でも調べられます!

都道府県や市区町村の窓口でわかります。最近ではほとんどの自治体がホームページで公開しているので「○○(調べたい都道府県名や市区町村名)+用途地域」で検索してみましょう。

＼コチラもチェックしておこう! /

周辺環境をチェックしよう

- 日当たり
- 風通し
- 騒音
- 匂い
- 雰囲気
- 交通
- 災害リスク

土地が低く、海や川が近いところでは水害に対する注意が必要です。また、活断層の有無や液状化の可能性はハザードマップなどで調べることができます。

ハザードマップポータルサイト
<https://disaportal.gsi.go.jp/>
(国土交通省ホームページ)



周辺施設をチェックしよう

- 保育園・幼稚園
- 小学校・中学校
- スーパー
- コンビニ
- 銀行・ATM
- 病院
- 公共施設 (役所など)

忘れずにチェックしよう

- 地盤の状況(強度、土壌)
- 住環境(隣家、前面道路交通量、公園、ゴミ集積所など)
- インフラ整備(電気・上下水道・ガス・通信)
- 高低差
- 道路幅
- 自治体の補助制度



よくある質問

良い土地を見極めるには?

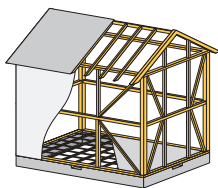
memo

あらかじめ重視することや聞きたいことを決めておき
会社を探してみよう！

- デザイン
- バリアフリー
- 構造材・内装(材質)
- アフターサービス・保証制度
- 地震に強い
- 価格
- 二世帯住宅
- スマートハウス
- 間取り・プラン
- 断熱性・気密性
- 外観

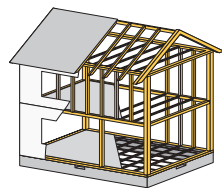
工法と構造

ハウスメーカーによって様々な工法や構造があり、それぞれ長所と短所があります。



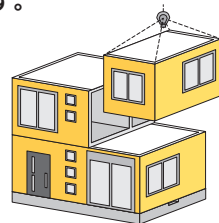
木造軸組工法

柱(縦軸)と梁(横軸)で骨組みをつくり、筋交い(斜軸)で補強します。



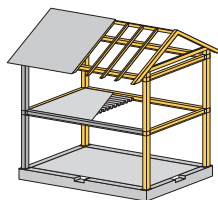
木造枠組壁工法
(2×4工法・パネル工法など)

木材の枠に木製パネルで箱を作るようにして建てる工法。耐震性に優れています。



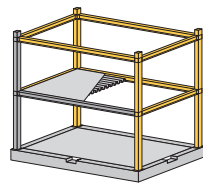
ユニット工法

建物をユニットに分け、工場で作業するので品質が安定しているのが特長です。



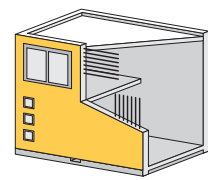
軽量鉄骨工法

鉄骨の柱や梁を組み合わせて骨組みを作る構造。軽量型網で建物の骨組みを仕上げます。



重量鉄骨工法

鉄骨の柱や梁を組み合わせて骨組みを作る構造。厚さ6mm超の鉄骨を使用。



コンクリート系プレハブ工法

鉄筋とコンクリートを組み合わせ、基礎から一体化して作るので安定感があります。

ハウスメーカーならではの
厳しい品質管理！

住宅性能表示制度に基づき、耐震テスト、防火や高齢者への配慮など10の分野の
厳しい品質試験や実証実験を日々行っており、安全安心な住まいの品質が守られています。

依頼するハウスメーカーを決めましょう。

工法や価格、担当者との相性などをチェックし、何社か比較検討を！

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

見学日 年 月 日()

メーカー名

担当者名

●商品名

●工法・構造

●参考価格 /坪

●このメーカーの良かったところ

気になるハウスメーカーが決まったら見積りを依頼しよう！

point

やっぱり安心！理想の住まいに
近づくために、もう一度確認！

ナゴヤハウジングセンター活用術！

ナゴヤハウジングセンターでは、
住宅に関するさまざまな相談会や見学会イベントを
すべて無料で開催しています。
またホームページからスムーズにご見学いただける
WEB事前見学予約も受付ています。

いつでも、どこでも。見たい時に。
新しいモデルハウス見学体験スタート！



映像見学から始める家づくり！
見学時間なんと100秒！
気になるモデルハウスを見つけ
たら、そのまま事前見学予約！

ガイドと一緒にモデルハウスを
時短(約1時間)で見学できる。



さくっと見学ツアー

短時間で複数のモデルハウスを見ることが
でき、効率よく見たい方にぴったり！
少人数で見学するため、わからないことも
どんどん質問できます。



モデルハウスアンケート不要。
それぞれのペースで自由に見学。



フリー見学DAY

受付でお渡しするフリー見学パスを提示
する事で、モデルハウスをアンケート不要で
見学できます。実際に建っているモデル
ハウスをぜひ体感してください。



住まいづくりの流れ

- 1 情報収集／イメージづくり〈P2-3〉
- 2 資金計画／予算検討〈P4-9〉
- 3 土地探し〈P10-11〉／ハウスメーカー選び〈P12-13〉
- 4 土地契約
- 5 間取りプラン／見積りの比較検討
- 6 ハウスメーカーの決定



住宅ローンの流れ

- 1 情報収集
- 2 資金計画／予算検討
- 3 借入金融機関選び
- 4 事前(仮)審査
- 5 事前(仮)審査承認



7	最終見積りの決定 <input type="checkbox"/> 設備や仕様を決めて、予算内に収まるように調整 <input type="checkbox"/> ショールームを見学し、建材や設備などの仕様を確定		6	本審査申込 <input type="checkbox"/> 住民票、実印・印鑑証明書、源泉徴収票など必要なものを用意する <small>※住宅会社から用意してもらう書類もある</small>	
8	工事請負契約 <input type="checkbox"/> 詳細プラン決定。契約書や約款、図面などをしっかりと読む		7	本審査承認 住宅ローン契約	
9	工事着工 <input type="checkbox"/> 近隣へご挨拶→地鎮祭→上棟式 <input type="checkbox"/> カーテンの採寸や家具家電を購入 <input type="checkbox"/> 図面や法律に基づいた専門機関による「中間検査」を実施		8	つなぎ融資実行 (着手金・中間金の融資を受ける場合)	
10	完成		9	住宅ローン融資実行 (住宅ローン返済開始)	
11	竣工・引き渡し(残金決済) <input type="checkbox"/> 不備がないか施主による最終点検 <input type="checkbox"/> 各種登記・火災保険など申請手続き <input type="checkbox"/> 保証書や取扱説明書、カギを受け取る		10	確定申告 (住宅ローン減税)	

※この流れは一例です。ハウスメーカーにより異なる場合があります。詳しくは各メーカーの担当までお尋ねください。

他にも住まいに関するご相談はお気軽に

「法律・相続等」や「家相・風水」の 住まいづくり相談会も開催。

わからないこと
なんでも
相談してみよう!



税務・相続等、法律・相続等

家を建てる時に最低限知っておきたい法律、親からの金銭支援を受けて家を建てる場合に発生する贈与税などの知識をお伝えします。

Point /
親からの支援で住宅を購入する際、
贈与税の非課税措置を有効に活用
しましょう!

よくある質問

「生前贈与」と「相続」の違いは?

子どもや孫へ、スムーズに相続するコツは?

memo



家相・風水

家相・風水からみた良い間取りと悪い間取りの特徴をご紹介します。
これから家づくりをする方で風水や家相が気になるという方はぜひ参考にしてください。



よくある質問

鬼門・裏鬼門とは!?

運氣上昇! 幸運を招く住まいづくりとは?

memo



参加会員一覧(50音順)

ハウス会員(27社)

アイ工務店 (株)アイ工務店	AQURA HOME (株)AQ Group	HEBEL HAUS 旭化成ホームズ(株)	AVANTIA (株)AVANTIA	Arr planner group (株)アールプランナー
一条工務店 (株)一条工務店	エコ建築考房 (株)エコ建築考房	サラー住宅株式会社 サラー住宅(株)	Sweden House スウェーデンハウス(株)	住友不動産 住友不動産(株)
住友林業 住友林業(株)	SEKISUI HEIM セキスイハイム中部(株)	SEKISUI HOUSE 積水ハウス(株)	大成建設ハウジング 大成建設ハウジング(株)	Daiwa House 大和ハウス工業(株)
TOYOTA HOME トヨタホーム(株)	日本ハウスホールディングス (株)日本ハウスホールディングス	Panasonic Homes パナソニックホームズ(株)	Panasonic リフォーム パナソニックリフォーム(株)	百年住宅 百年住宅中部(株)
株式会社 福工房 (株)福工房	ミサワホーム ミサワホーム(株)	三井ホーム 三井ホーム(株)	ヤマゼンホームズ (株)やまぜんホームズ	YAMADA HOMES (株)ヤマダホームズ
ROYAL WOOD ロイヤルウッド(株)	株式会社 渡邊工務店 (株)渡邊工務店			

材料設備会員(7社)

TOTO TOTO(株)	東邦ガス 東邦ガス(株)	NORITZ (株)ノーリツ	Panasonic パナソニックリビング中部(株)	ひまわりネットワーク ひまわりネットワーク(株)
LIXIL (株)LIXIL	Rinnai リンナイ(株)			

賛助会員(5社)

愛知銀行 (株)愛知銀行	OKB 大垣共立銀行 (株)大垣共立銀行	トヨタホーム愛知 トヨタホーム愛知(株)	トヨタホーム名古屋 トヨタホーム名古屋(株)	Panasonic Homes グループ 株式会社パナホーム愛知 (株)パナホーム愛知
------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--

特別会員(1社)

中日新聞 (株)中日新聞社

初めての住まいづくり

資金計画

税務・相続等

間取り・収納

土地

法律・相続等

家相・風水