

今が建て時、今が**W**チャンス!!

1、住宅ローン減税

入居年 2030(令和12)年中

控除率0.7%、控除期間は13年 所得上限2000万円
新築住宅の場合

分類	2030 (R12) 年入居迄
子育て世帯※1 認定住宅 (長期優良住宅等)	5,000万円
子育て世帯※1 ZEH水準住宅 (GX志向型住宅含)	4,500万円
子育て世代※1省エネ基準適合住宅 (その他住宅)	3,000万円 (令和9年まで)
認定住宅 (長期優良住宅等)	4,500万円
ZEH水準住宅 (GX志向型住宅含)	3,000万円
省エネ基準適合住宅 (その他住宅)	2,000万円 (令和9年まで)

(※1) 子育て世帯等とは、18歳以下の扶養者のいる世帯(子育て世帯)及び夫婦どちらかが39歳以下の(若者夫婦世帯)の事

2、みらいエコ住宅2026 支援事業補助金

補正予算枠2050億円

GX志向型住宅 すべて世帯対象
125万円/戸 (1-4地域) **110万円/戸** (5-8地域)

子育て世帯※対象

長期優良住宅

80万円/戸 最大100万円/戸 (1-4地域)

75万円/戸 最大95万円/戸 (5-8地域)

(古家除却の場合)

ZEH水準住宅

55万円/戸 最大60万円/戸 (1-4地域)

35万円/戸 最大40万円/戸 (5-8地域)

(古家除却の場合)

※「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」

上記に加え、蓄電池を設置する場合の補助金が併用可能

DRに活用可能な家庭用等

蓄電システムの導入を支援 **補助率1/3以内**

DR：ディマンド・レスポンスの略称 電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み。

3、軽減措置延長！

登録免許税・固定資産税
不動産取得税 (R9.3.31迄)

登録免許税(手続き毎1回)

住宅の新築又は取得(所有権保存登記) 0.4%→0.15%

(認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合0.4%→0.1%)

固定資産税(毎年)

新築後、一定期間の税額(120㎡以下の部分)1/2に減額、

住宅の敷地(200㎡以下の部分)は1/6に軽減

(参考:特定の床面積要件:総床面積の30%以上が居住用部分で居住用部分又は、基準居住部分が50㎡以上280㎡以下まで)

不動産取得税(取得時1回)

課税標準の控除1200万円(認定長期優良住宅の場合1300万円)

軽減税率4%→3% (床面積50㎡以上240㎡以下)

4、住宅取得資金贈与 非課税枠

令和8年12月31日迄

最大1,000万円

次のいずれかに該当するもの

①断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上

②耐震等級2以上又は免震建築物

③高齢者等配慮対策等級3以上

展示場ご来場予約

お近くの展示場にお越しの際は、事前予約がスムーズです！

希望の日時で見学できる



じっくり相談ができる



【ご予約のメリット】

・スケジュール管理をスマートに。混雑を避けて効率的に見学。

・専門スタッフ※と落ち着いた環境で話せる。情報の質が高い。

・技術や素材を深く理解できる。家づくりの判断が理論的に。

・ギフトやキャンペーンで来場体験がより充実。

※直前予約の場合、専門スタッフの対応が出来ない場合があります。

展示場
ご来場予約は
こちらから



日本ハウスHD <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

株式会社 日本ハウスホールディングス
東京本社/〒102-0072 東京都千代田区飯田橋4丁目3-8日本ハウスHD飯田橋ビル

公式ホームページは
こちらから▼



【お問合せ先】

株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店 営業課 後藤健介

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田5-11-35 日本ハウスHD名古屋ビル5階

【フリーコール】0120-241-068 TEL:052-241-0666 FAX:052-241-0595

E-mail:kgoto@nihonhouse-hd.co.jp 携帯番号:080-6082-8356

平屋の家「悠華」新発売記念

日本ハウス 檜百年住宅

グレードアップキャンペーン

お申込期間 令和8年8月21日(金)~令和8年10月25日(日)

ご契約 令和8年10月31日迄

限定**200**棟



補助金利用で賢く家づくり！

日本ハウス檜百年住宅 シリーズ

A:外壁タイルグレードアップ

B:太陽光発電グレードアップ

C:近未来の家グレードアップ

詳しくは、お近くの弊社モデルハウス・事務所担当者まで

日本ハウスHD

平屋の家「悠華」 新発売記念

A 外壁タイルグレードアップ

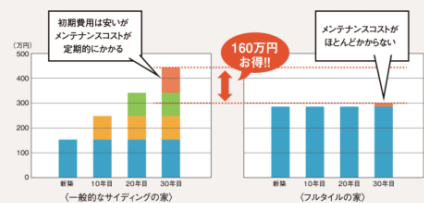
外部にタイルを張ることで、外壁の耐久性、断熱効果、遮音効果が高まります。長く暮らす家には最高の仕上材です。オリジナルタイルは35年の長期保証で安心。



- ①安心の35年保証でメンテナンスフリー
- ②耐火性、耐久性、耐水性が高い
- ③街並みに馴染む美しいデザインと高級感



メンテナンス費用の比較



タイルは厚みがあり、万一の隣家からの火災による延焼被害からもご家族をお守りします。

【横浜 T様 2019年11月お引渡】

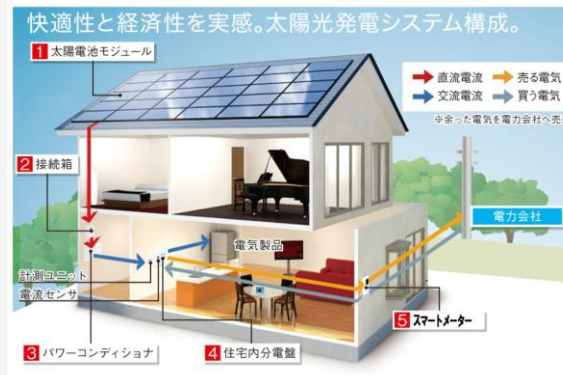
メンテナンスが楽で、美しいからタイル外観を選びました。断熱性能も高くなったように感じます。引渡してから約7年経った段階で、もちろんメンテナンスは一切不要。光の陰影がよく、見映えの良さを改めて感じています。



館・グレートステージ(100Pt付与):100Ptでオリジナルタイル100㎡まで
クレステージ(90Pt付与):90Ptでオリジナルタイル90㎡まで

B 太陽光発電グレードアップ

エネルギー自給自足を考える第一歩に住まいの高い断熱性・気密性を活かし、キャンペーンで太陽光発電システム搭載支援!



日本ハウスHDは木造注文住宅で初めて太陽光発電の家(ソーラーハウス)を建てた会社です。写真上日本ハウス(旧社名:東日本ハウス)と京セラが共同開発した実証棟



蓄電池も特別価格にてご提供!

Q.READY(7.7kW):128Pt
※寒冷地はお問い合わせください

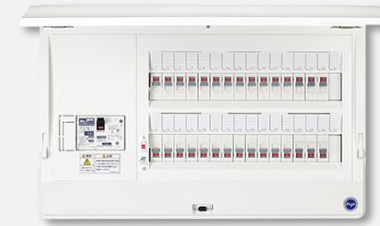
館・グレートステージ(100Pt付与):太陽光発電システム 100Pt:12枚 5.34kW
クレステージ(90Pt付与):太陽光発電システム 90Pt:10枚 4.45kW

C 近未来の家グレードアップ

これから先の暮らしを考えて、一歩先の設備を取り入れることで、快適で健康的な暮らしをしてみたいでしょうか

□スマート分電盤・HEMS

□スマート照明(3カ所)



□スマートコントローラー(IOT管理システム)



□顔認証キースmart玄関ドア

顔認証キーでスマート開錠!セキュリティも抜群です。



□浴室

マイクロバブル洗浄ヘッド

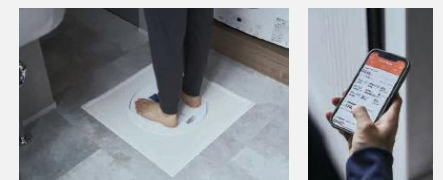
マイクロバブルは直径1~100μmの微細な泡で、通常の水流では届かない毛穴や頭皮の皮脂・老廃物を包み込み、やさしく浮かせて洗い流します。



□体組成計付高気密型床下点検口(スマホアプリ連携)

- ・出し入れ不要/掃除が簡単/
- ・測定データ記録/優しい踏み心地/
- ・もちろん床下収納庫としても利用可能。

100kgfの荷重でもたわみは、わずか3mm以下



日本ハウスHD